

# BUDOWA ROKU 2007

## LAUREACI EDYCJI 2007

### Nagroda I stopnia

- Zespół specjalistów wieloobszarny z partnerem społecznym wraz z infrastrukturą przy ul. Dobrego Tytułu 21 w Warszawie
- Zespół zabudowy mieszkalnowielkiej i jednorodzinnej z usługami w czterech i garażem podziemnym w Warszawie przy ul. St. Kosciuszki 2
- Siedlona Operatora Systemu Przewodowego z SGM konstantowo - Bielawa
- ANDERSIA TOWER, Plac Andersa 3 w Poznaniu
- Centrum Ośrodek Rehabilitacyjny i Centrum Zakładu i Bezpieczeństwa Społecznego w Warszawie
- Wzmocnienie bezpieczeństwa drogi krajowej nr 7, Gdansk - Warszawa - Czarna, toranica, partycjonal, Zadanie 2, od m. Kieszmarck km 25+83,5 do m. Jazowa km 48+165, Budowa wzdłuż w Nowym Dworze Gdańskim i wiadukty w Krasnie
- Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej "Sinfonia"
- Budowa Centrum Kulturalno - Handlowego STARY BRÓWAR w Poznaniu
- Centrum Handlowe FORUM Olsztyn

### Nagroda II stopnia

Topikon, utopia

### Tytuł "Budowa Roku 2007" (nagroda I stopnia)

OBJEKT  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

## ANDERSIA TOWER, Plac Andersa 3 w Poznaniu

Investor: VON DER HEYDEN GROUP powołana spółka celowa ANDERSIA TOWER Sp. z o.o., Poznań  
 Inwestor zastępczy: Grupa Inwestycyjna Probuild Sp. z o.o., Poznań  
 Generalny wykonawca: WARBUD SA, Warszawa (siedziba przy "Staniu zero")  
 HOCHTIEF Polska - Oddział Budowlany (nadrzędnie)  
 Kierownik budowy: mgr inż. Tomasz Olej, Inspektor nadzoru: mgr inż. Andrzej Kasoła  
 Główni projektanci: dr inż. arch. Stanisław Sipiński (architektura), mgr inż. Henryk Maćkowiak (konstrukcja)

Budowę na konkurs zgłosił: inwestor i inwestor zastępczy.



Andersia Tower to pierwszy budynek w Poznaniu, który łączy funkcję hotelową i biurową. Niższe kondygnacje zostały przeznaczone na wysokiej klasy 4 - gwiazdkowy hotel z 171 pokojami i centrum konferencyjne. Wyższą część zajmują biura klasy A. Hotel swoją ofertę uzupełnia przestrzeniami rekreacyjnymi: basenem kąpielowym, klubem fitness, saunami i łaznią parową. Andersia Tower ma wysokość 102,10 m i jest

najwyższym budynkiem w Poznaniu; składa się z 20 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacji podziemnych.

Powierzchnia działki wynosi 5354 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 4991 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku 35 185 m<sup>2</sup>, a kubatura 184 846 m<sup>3</sup>. Budynek jest całkowicie klimatyzowany, zasilany z dwóch niezależnych źródeł prądu. Wstęp do budynku jest kontrolowany w sposób ciągły z recepcji w głównym holu budynku, a system zarządzania budynkiem nadzoruje i steruje jego wszystkimi instalacjami technicznymi. Andersia Tower jest w pełni dostosowana dla osób niepełnosprawnych.



Konstrukcję budynku stanowi żelbetowy trzon, żelbetowe ramy ze stropami z płyt sprężonych prefabrykowanych. W części wysokiej budynku zastosowano belki żelbetowe oraz słupy po obrysie ścian zewnętrznych budynku, pozwalające na swobodne kształtowanie aranżacji kondygnacji. Fasada szklana budynku została wykonana w systemie modułowym, prefabrykowanym. Gotowe

moduły były dostarczane na plac budowy zgodnie z harmonogramem.

Prace montażowe były prowadzone jednocześnie z pracami budowlanymi na wyższych kondygnacjach. Całość prac wykonano w ciągu 34 miesięcy.

