NIEPRAWIDŁOWA PIELĘGNACJA PARKIETÓW

Konsekwencje nieprawidłowości w pielęgnacji parkietów obiektowych często skutkują wadami i z reguły są to straty na poziomie konieczności wymiany całych połaci posadzki. Skąd biorą się takie starty. Firmy sprzątające podpisujące kontrakt na utrzymanie obiektu, najzwyczajniej i najczęściej nie są przygotowane do takich działań w dłuższej perspektywie. Owszem o ile pielęgnacja celowa, pod nadzorem wykonawcy parkietu, przebiega prawidłowo, to już conocne działanie (a w takiej porze odbywają się pielęgnacje obiektów) daleko odbiega od prawidłowości.

Przyczyny są ekonomiczne i personalne. Te drugie to nocny brak nadzoru, lenistwo pracowników, brak kompetencji z powodu ciągłych zmian osobowych personelu. Z przyczyn ekonomicznych to oszczędności na materiałach i nietaniej robociźnie. To obraz głównych przyczyn złego traktowania parkietów w biurach, galeriach handlowych, sklepach, restauracjach, hotelach, filharmoniach, salach konferencyjnych, itp. Problem dotyczy głównie powierzchni podłóg olejowanych, choć nie tylko. Choć obie potrzebują specjalnego nadzoru przy pielęgnacji skupie się tylko na lakierowanych.

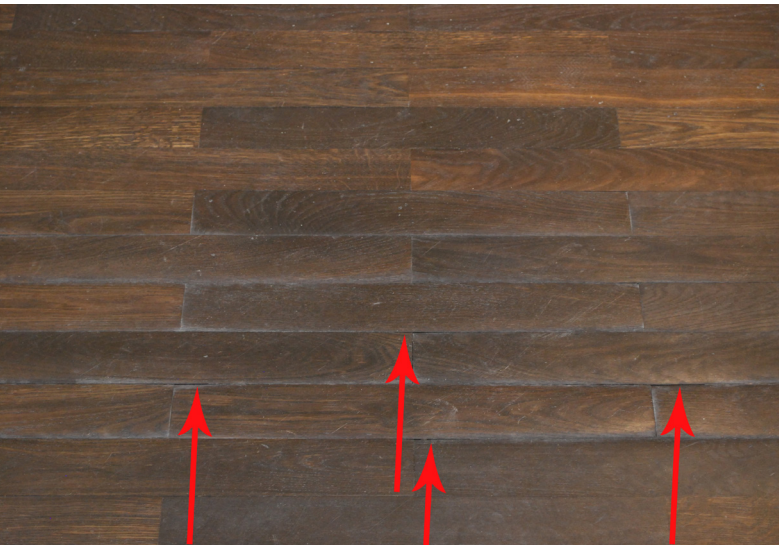
Już jakiś czas temu pisałem o kompletnym nieporozumieniu w stosowaniu na takich powierzchniach olejowosków. Te usilnie promowane jako najlepsze przez producentów, kompletnie się nie sprawdzają w sytuacji znacznych obciążeń ruchem pieszym. Znam przypadki podłóg tanecznych, gdzie po jednej imprezie olejowosk twardy zamienił się w zalegającą na posadzce mąkę, a użytkownicy mieli białe nogawki od pyłu. Co zastosować? Oczywiście czysty olej lub, co najwyżej z niewielką domieszką płynnych wosków miękkich. Oczywiście aplikacja takiego oleju jest zawsze niewystarczająca i dalszym etapem utrzymania posadzki w należytej staranności i czystości jest częste w pierwszym okresie stosowanie olejów pielęgnacyjnych. Również czystych i znacznie bardziej rozrzedzonych, od olejów stosowanych przez parkieciarza. Jak często należy stosować takie zabiegi? Enigmatycznie odpowiedź zawsze wskazuje na ilość pielęgnacji dostosowanych do obciążenia posadzki ruchem pieszym, ale prawda jest, że jeśli w ciągu dnia przez powierzchnie drewnianą ma przejść 2-3 tysiące ludzi, to pielęgnacja powinna być wykonywana nawet przez rok. Ktoś powie, że to obłęd i nie warto stosować posadzki drewnianej w takich obiektach, jak np. galerie handlowe, ale należy również przyjąć, że strefy parkietów to także prestiż danej przestrzeni i zazwyczaj nie są one duże powierzchniowo. Oto poniżej klak błędów w pielęgnacji posadzki drewnianej. Szczegóły jak należy dbać prawidłowo o posadzkę w takich obiektach podamy w następnym numerze “Parkieciarza.eu”.

Brak filców pod krzesłami - Starbucks przed pielęgnacją Fot.: Czesław Bortnowski

Brak filców pod krzesłami - Starbucks przed pielęgnacją Fot.: Czesław Bortnowski

Deformacja posadzki od wody z myjki samobierznej Fot.: Czesław Bortnowski

Deformacja posadzki od wody z myjki samobierznej Fot.: Czesław Bortnowski



Deformacja posadzki od wody z myjki samobierznej Fot.: Czesław Bortnowski

Mycie myjką samobieżną posadzki drewnianej. Czas wysychania wody 6 minut Fot.: Czesław Bortnowski

Mycie myjką samobieżną posadzki drewnianej. Czas wysychania wody 6 minut Fot.: Czesław Bortnowski

Mycie myjką samobieżną posadzki drewnianej. Czas wysychania wody 6 minut Fot.: Czesław Bortnowski

Zalane krawedzie pól z parkietem myjką samobieżną Fot.: Czesław Bortnowski

Zalane krawedzie pól z parkietem myjką samobieżną Fot.: Czesław Bortnowski

Zalegająca woda Fot.: Czesław Bortnowski

Zalegająca woda Fot.: Czesław Bortnowski

Zniekształcenia deszczułek w strefie Costa Cafe - przyłącze wody Fot.: Czesław Bortnowski

Zniekształcenia deszczułek w strefie Costa Cafe - przyłącze wody Fot.: Czesław Bortnowski

Czesław Bortnowski
parkieciarz, rzeczoznawca